



ИНСТИТУТ
ПРОБЛЕМ
ПРАВОО ПРИМЕНЕНИЯ



ЕВРОПЕЙСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

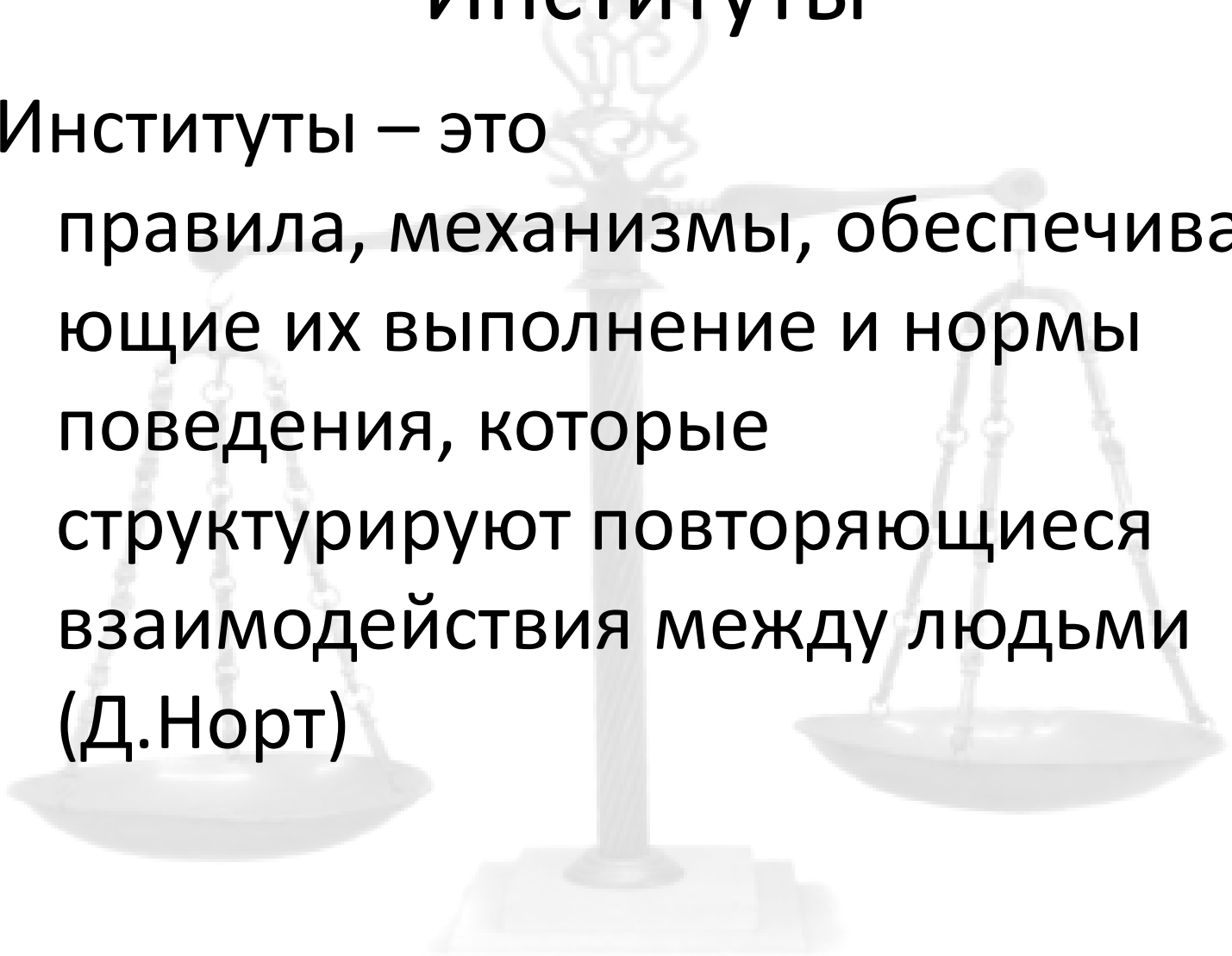
ЭФФЕКТЫ, МЕХАНИЗМЫ И ЛОКАЛИЗАЦИЯ ПЛОХИХ ИНСТИТУТОВ В РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКЕ

Арина Дмитриева, Вадим
Волков, Кирилл Титаев, Элла Панеях

Руководитель проекта: Вадим Волков

Институты

Институты – это правила, механизмы, обеспечивающие их выполнение и нормы поведения, которые структурируют повторяющиеся взаимодействия между людьми (Д.Норт)



Эффекты экономических институтов



«Хорошие» институты:

- Экономят усилия, снижают транзакционные издержки
- Повышают доверие
- Способствуют долгосрочным инвестициям

«Плохие» институты:

- Повышают издержки предпринимательства
- Снижают стимулы к продуктивной экономической деятельности
- Препятствуют конкуренции

Постановка проблемы



Цель данного проекта – оценить эффекты плохих институтов и определить их локализацию

- Насколько плохие институты отражаются на цене (доступности) товаров и услуг для российского потребителя?
- Какие именно экономические институты вносят самый большой вклад в повышение цены товаров и услуг?

Методология и данные



1. Количественная оценка разницы в ценах в разных странах на основании статистических данных
2. Построение индекса доступности благ
3. Проведение интервью с собственниками бизнеса для локализации плохих институтов и понимания механизмов их функционирования

Показатели



Недвижимость:

- Жилье (2-х комнатная квартира в столице площадью 50м²)
- Аренда офиса класса А в столице
- Гостиница 4* в столице

Продукты питания:

- Куриное мясо локального производства
- Овощи (картофель)
- Пиво (лагер, 1 л в стекле локальный производитель)

Инфраструктура:

- Интернет
- Мобильная связь
- Бензин

Кредит

- Банковский процент (ставка по долгосрочным кредитам)

Сравнение цен: три этапа

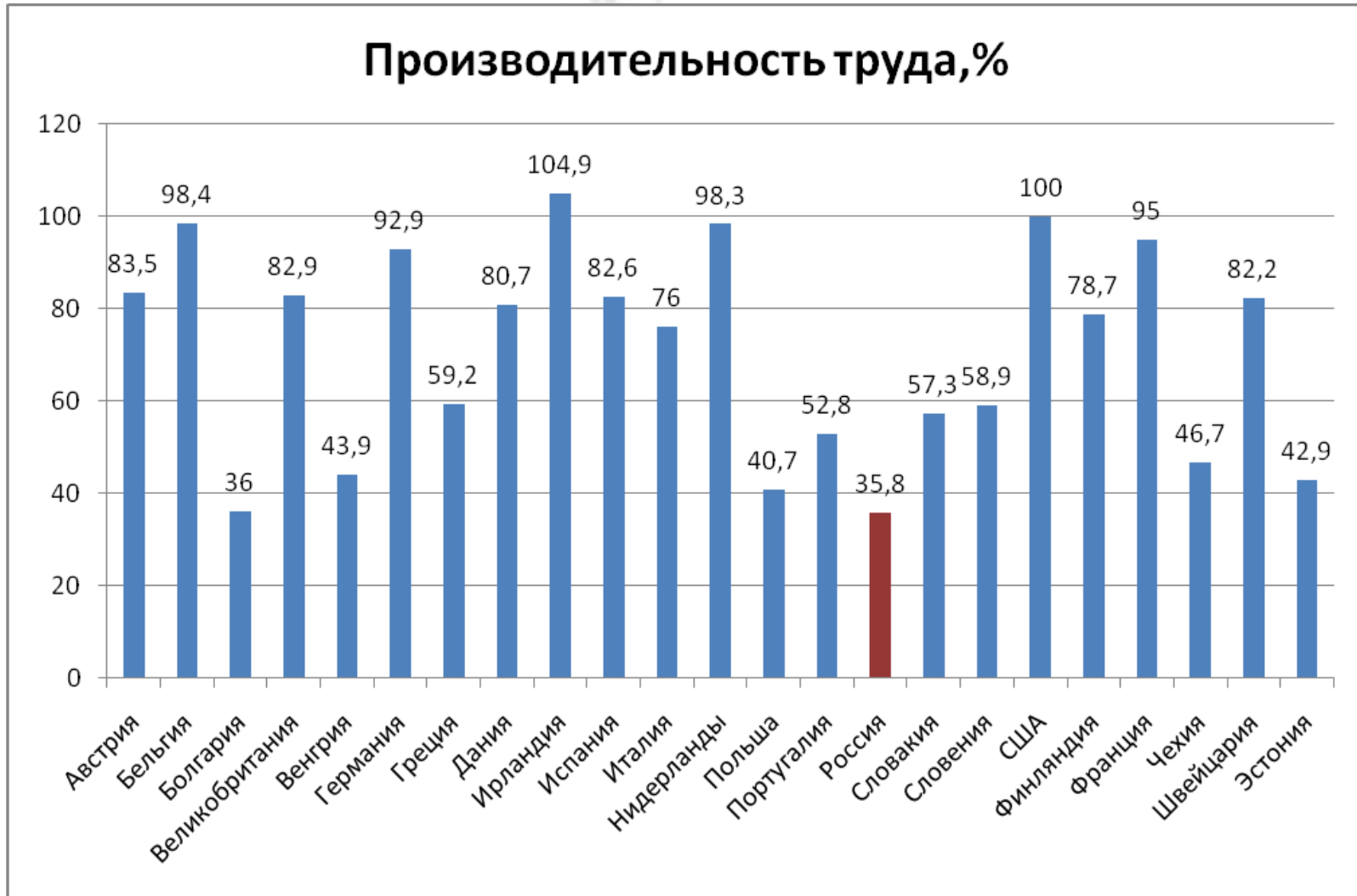
1. Межстрановое сравнение номинальных цен на отобранные товары
2. Сравнение покупательной способности номинальной зарплаты $Q_{iN} = AvWage_i / P_i$
3. Сравнение покупательной способности номинальной зарплаты, скорректированной на производительность труда

$$Q_{iLP} = \frac{(AvWage_i / LabPr od_i)}{LabPr od_{Russ}} / P_i$$

Пример

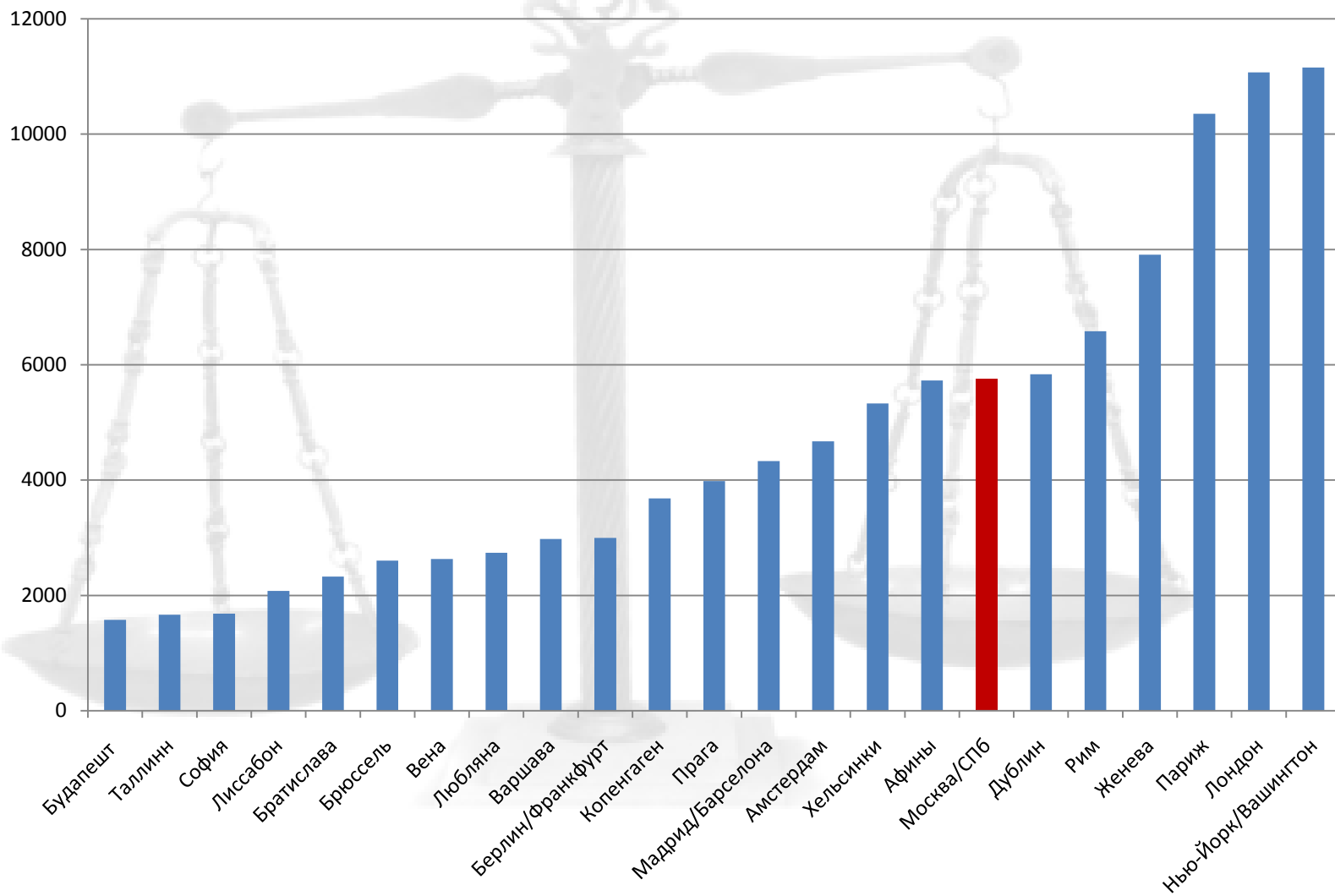
Страна	З/п, €	Пр-ть труда	Доступ в Интернет (€/мес)	Доступ в Интернет за среднюю з/п (мес)	Доступ в Интернет на скоррект з/п (мес)
Россия	358	35,8	15,2	23,5	23,5
Португалия	862	52,8	21,5	40,1	27,2

Производительность труда (США=100%)



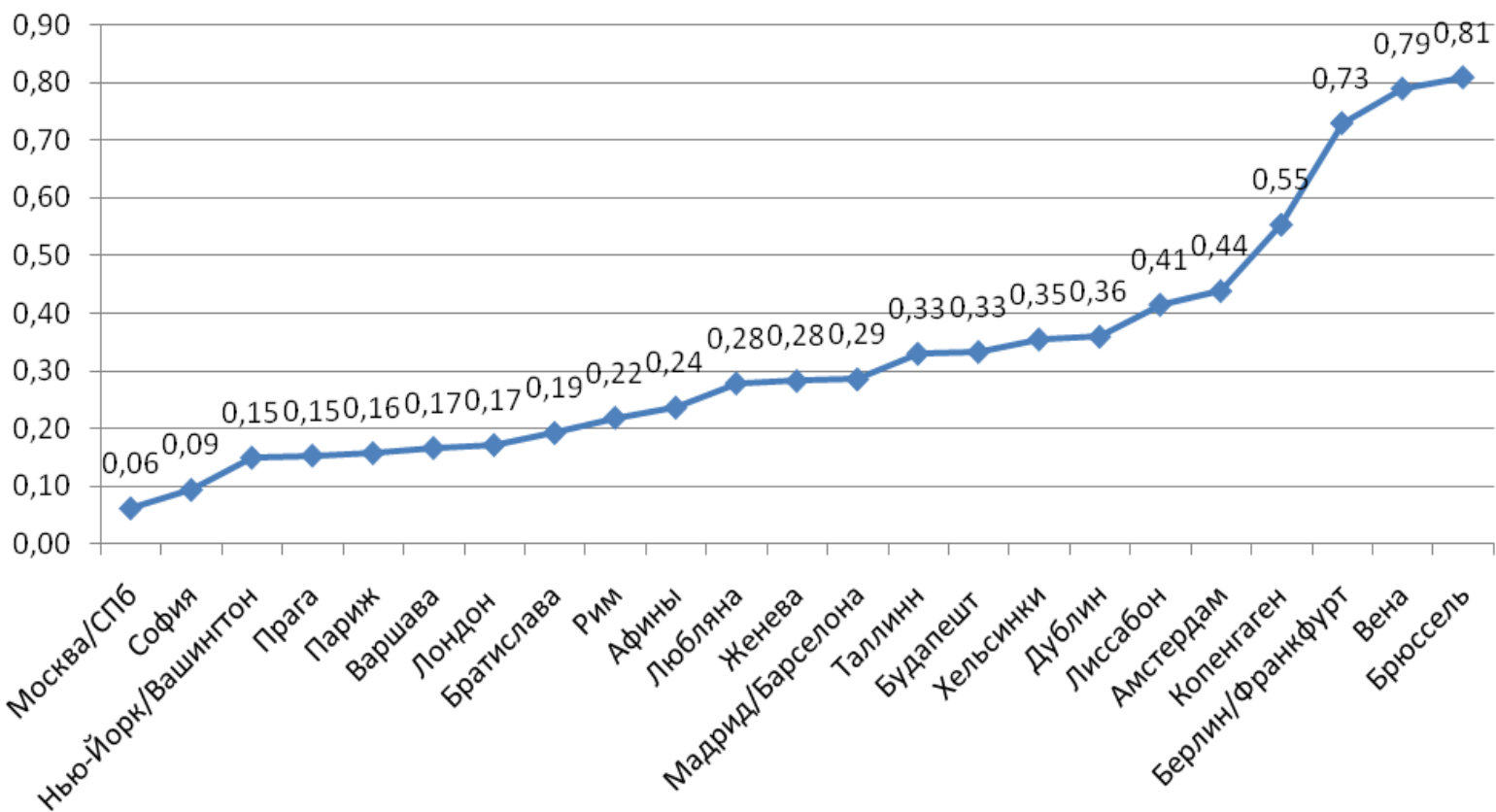
Пример: номинальные цены на жилую недвижимость

Стоимость жилья, м2



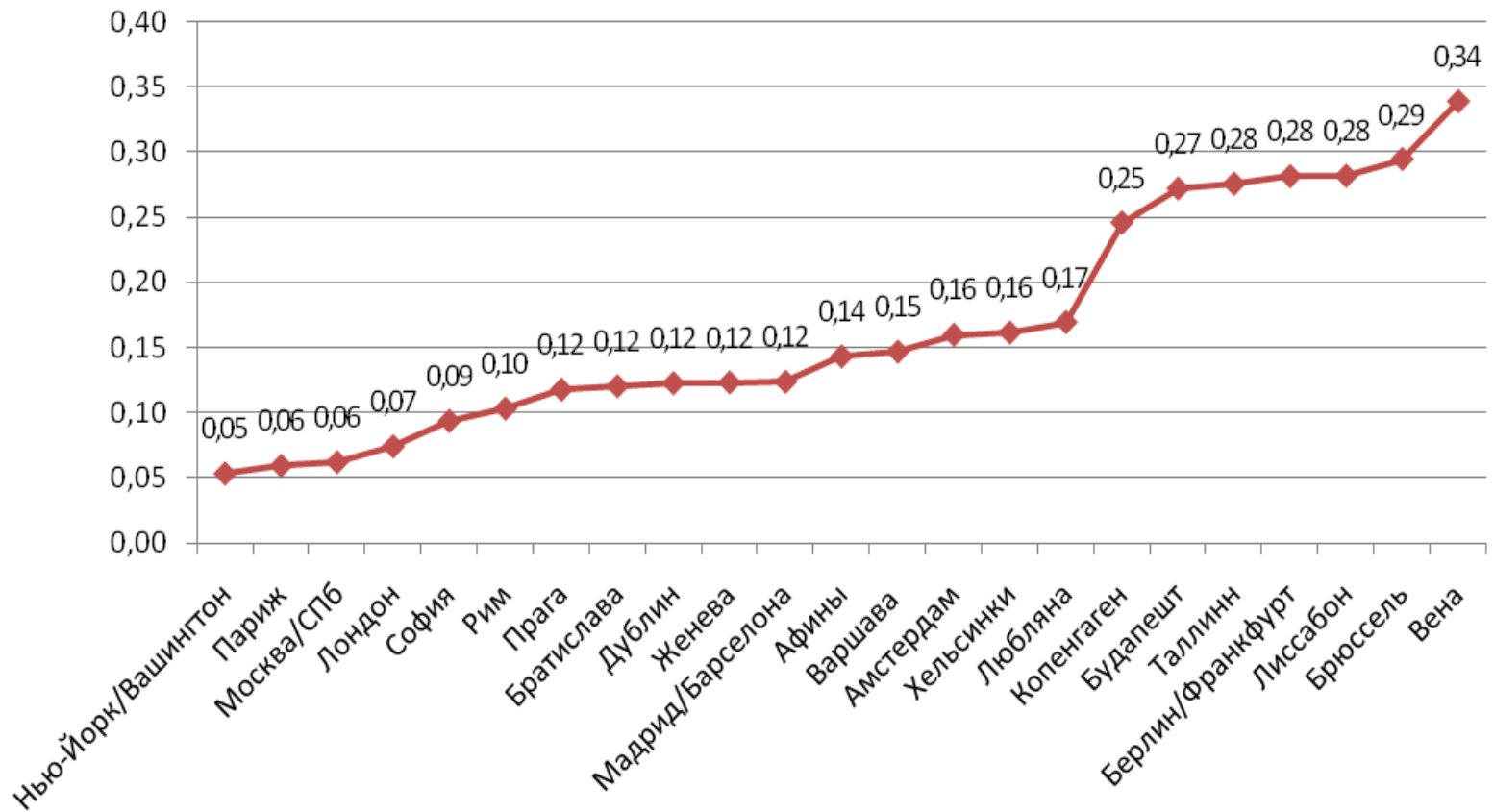
Пример: покупательная способность номинальной зарплаты

Покупательная способность номинальной з/п (жилье, м2)



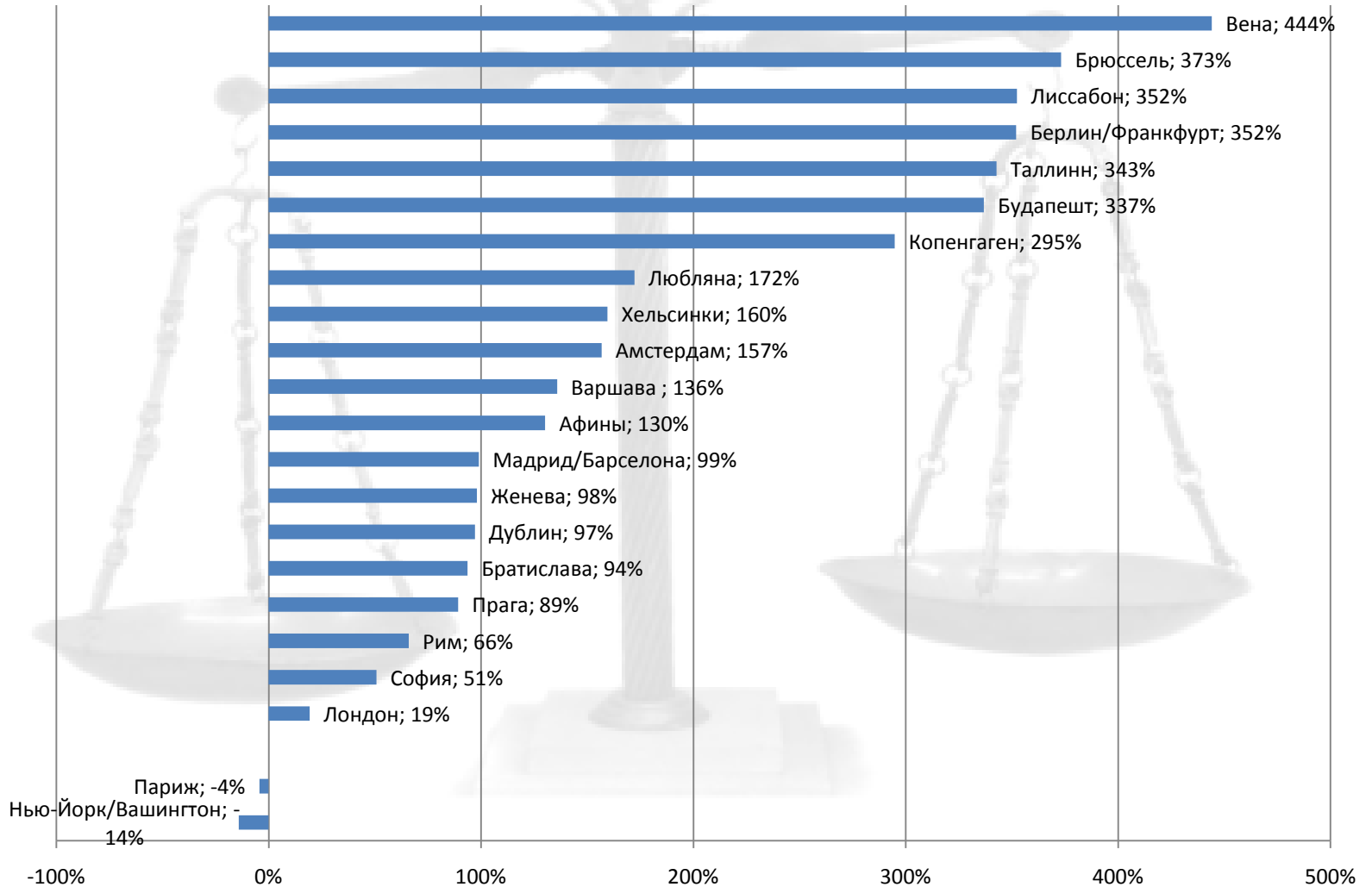
Пример: корректировка на производительность труда

Покупательная способность скорр з/п (жилье, м2)



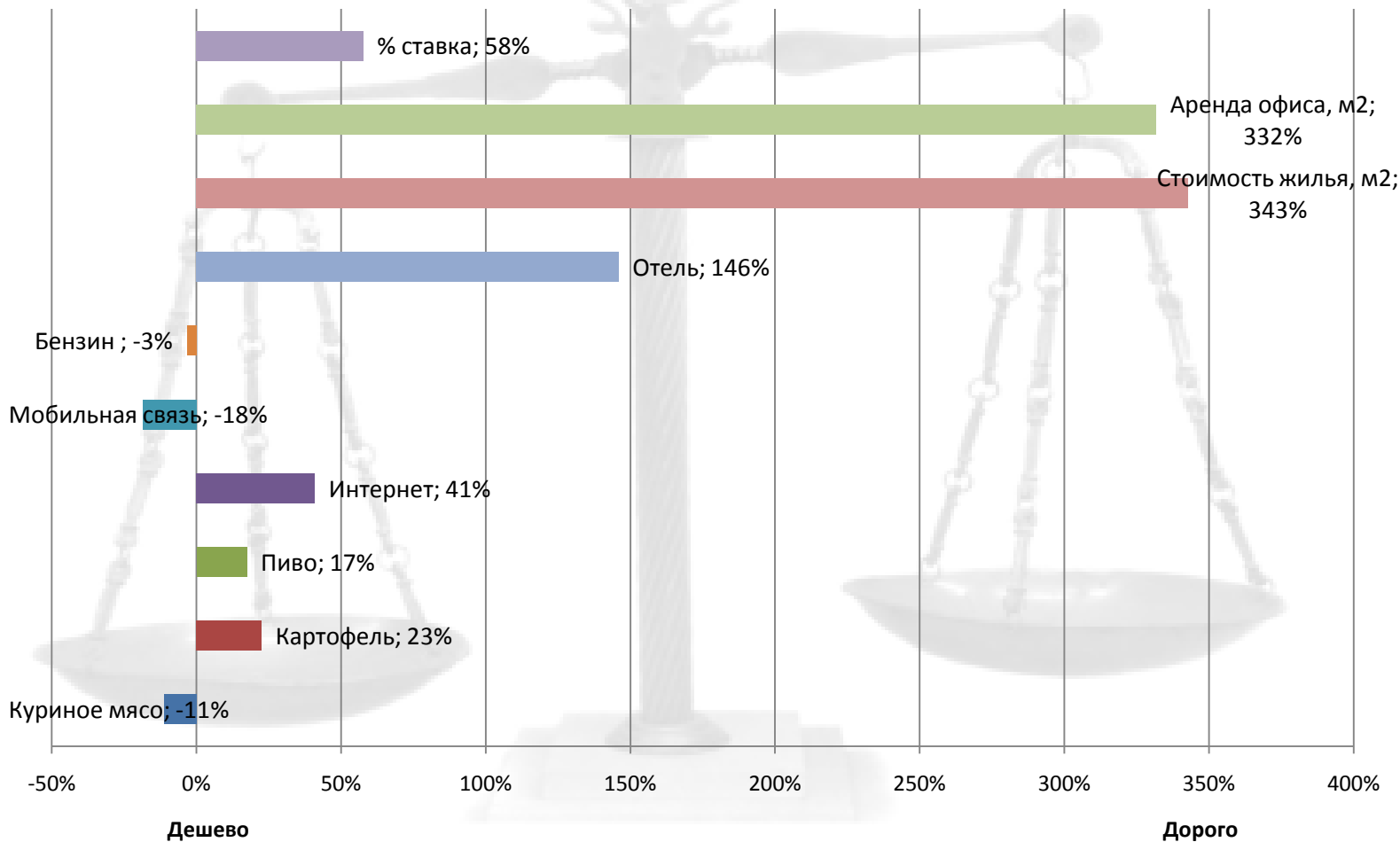
Доступность жилья с учетом разницы в производительности труда (отклонение от России в %)

Сравнение доступности 1м² жилья



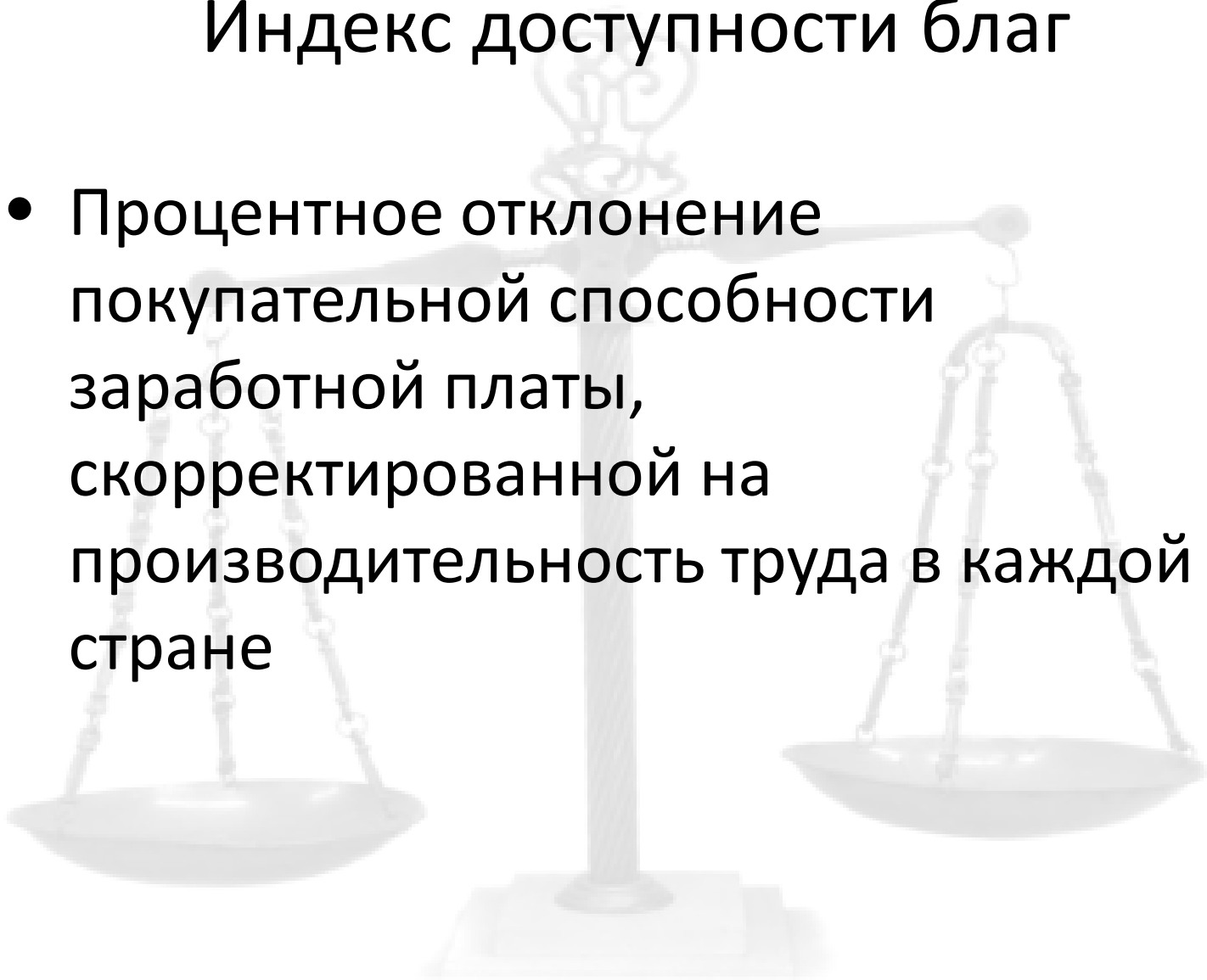
Сравнение доступности благ (отклонение России от среднего значения в %)

Россия по сравнению с другими странами



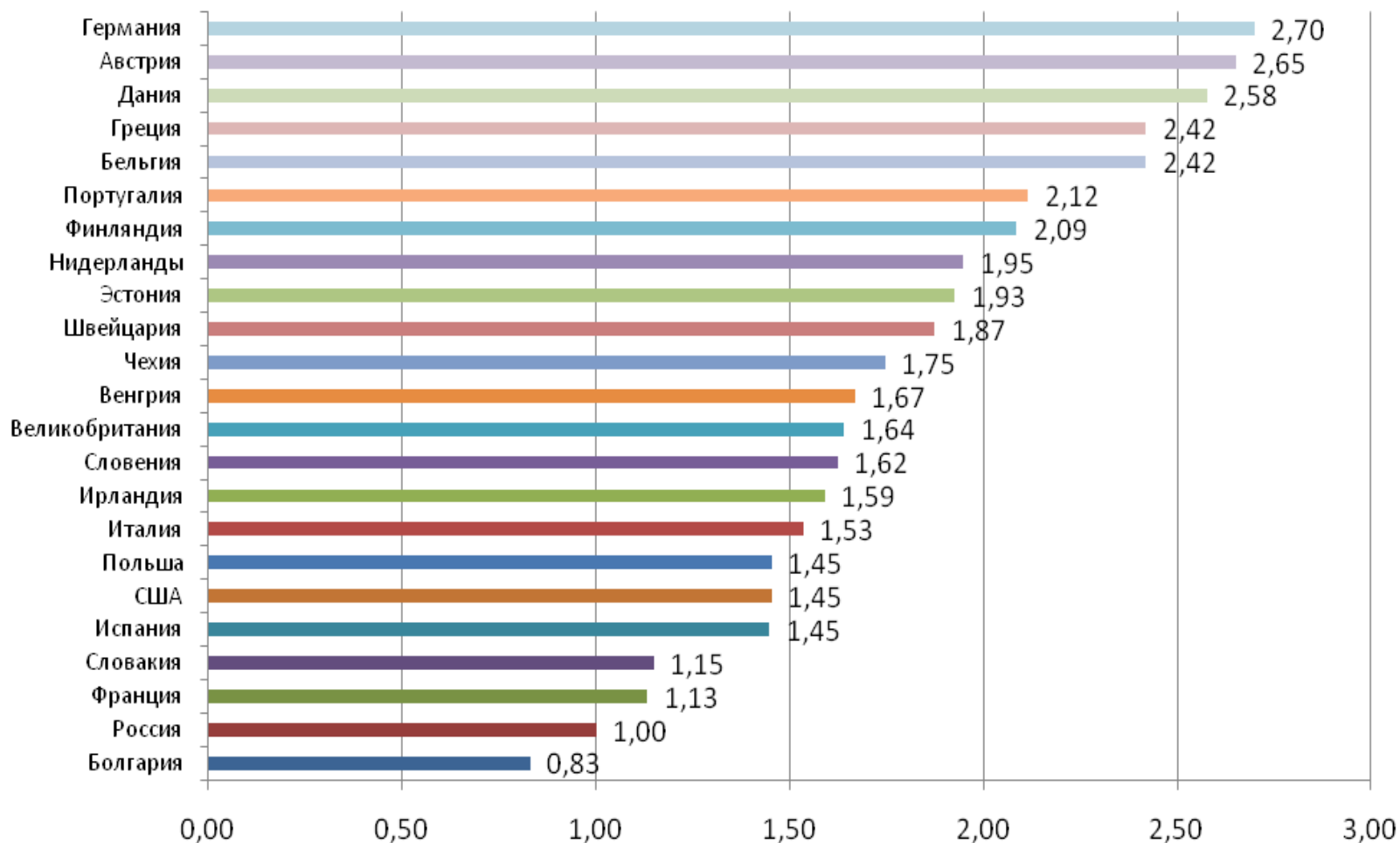
Индекс доступности благ

- Процентное отклонение покупательной способности заработной платы, скорректированной на производительность труда в каждой стране

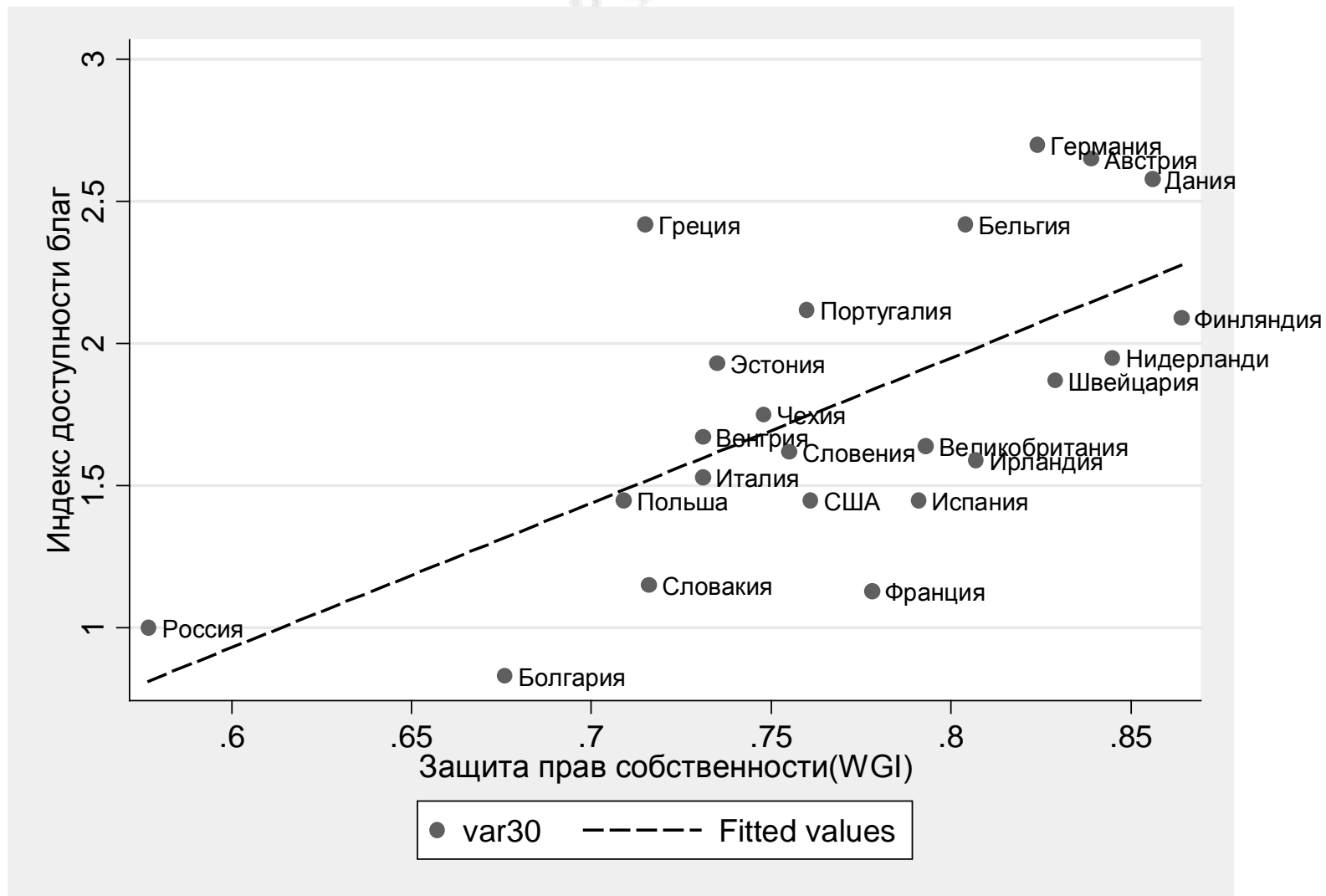


Индекс доступности благ

Индекс доступности благ

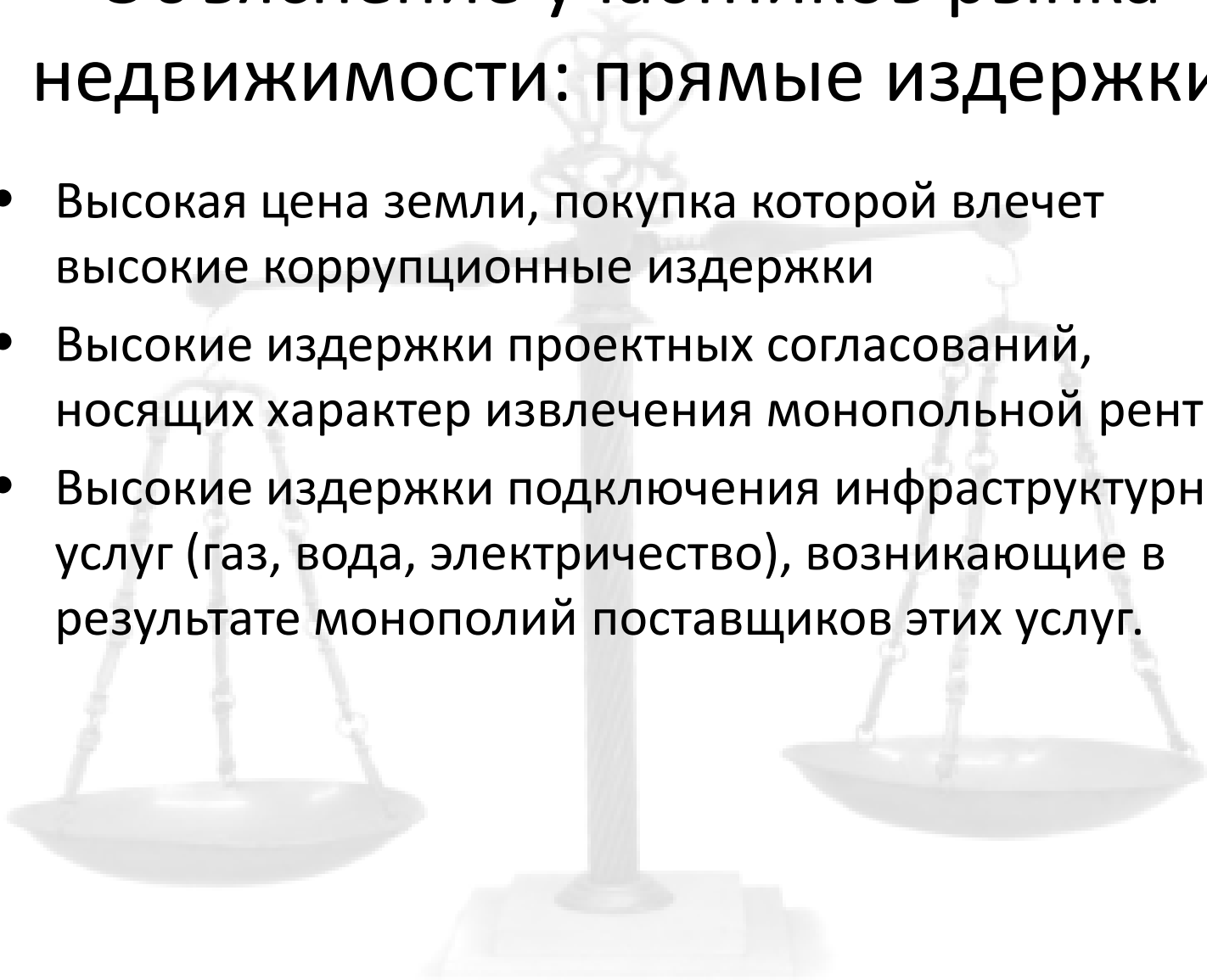


Индекс доступности благ: корреляция с индексом защиты прав собственности WGI



Объяснение участников рынка недвижимости: прямые издержки

- Высокая цена земли, покупка которой влечет высокие коррупционные издержки
- Высокие издержки проектных согласований, носящих характер извлечения монопольной ренты
- Высокие издержки подключения инфраструктурных услуг (газ, вода, электричество), возникающие в результате монополий поставщиков этих услуг.



Объяснение участников рынка недвижимости

«Права на землю - это одна большая очень серьезная коррупционная составляющая, права на доступ к земле». ... «В моем случае не было еще ситуации, когда бы в этих цифрах не сидело хотя бы 50% кэша. ... Это, ну, такая темная схема, когда ты приходишь, торгуешь на землю, потом тебе говорят: «Знаете, мы хотели бы только 10% безналом, а 90 – кэш». Ты говоришь: «Вы сума сошли?! Блядь. Где я возьму этот кэш?»»

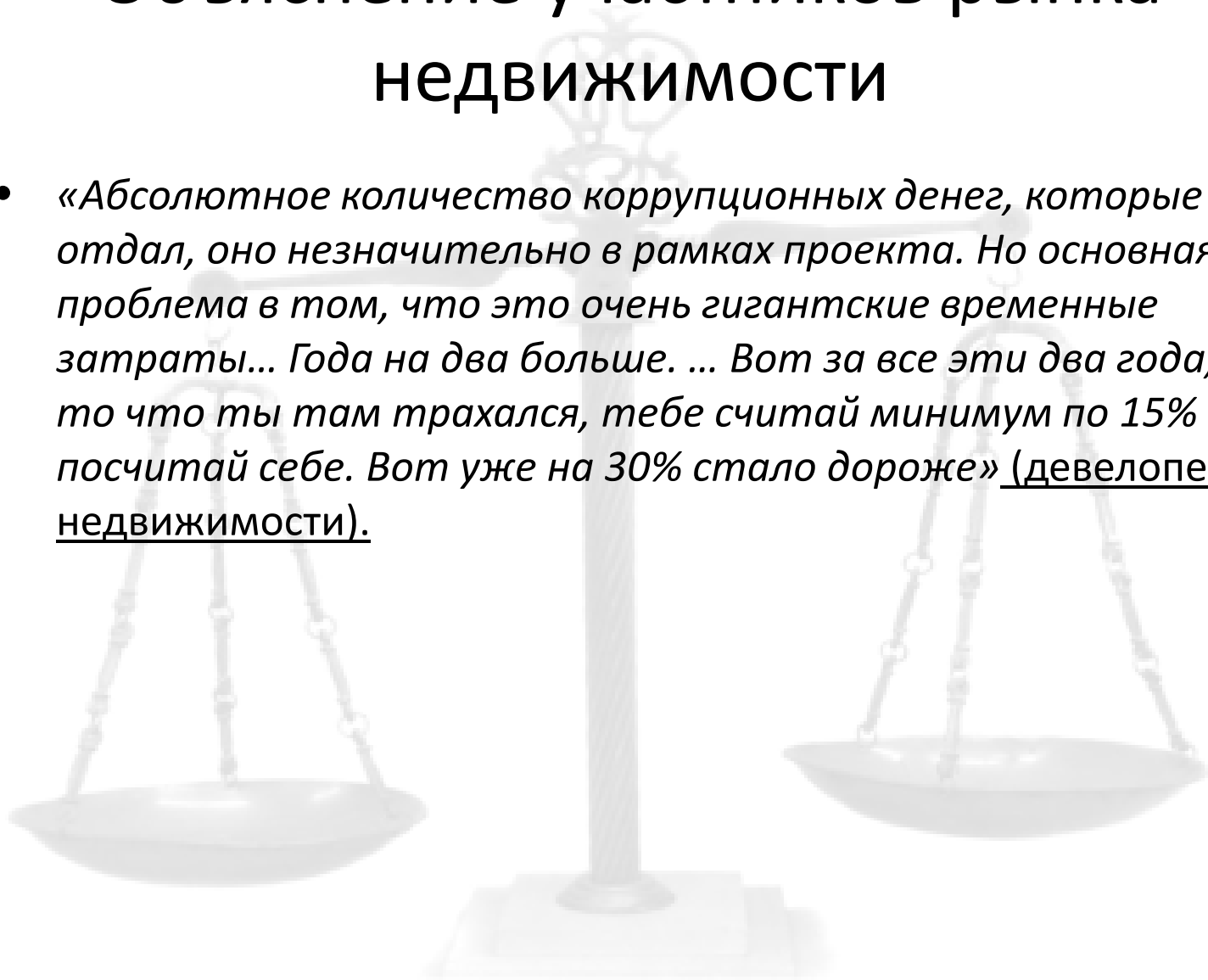
«Хотите сети? Пожалуйста. Вот цена. Ты выбираешь среди ограниченного числа компаний, работающих на этом рынке, в части подключения сетей. Хочешь канализацию – только в этом институте тебе согласуют ее. Хочешь ты прокладку тепломагистралей – только в этой организации тебе и протащат еще и согласуют»

Объяснение участников рынка НЕДВИЖИМОСТИ

- *«Короче, любая строительная деятельность связана, так или иначе, с формированием гигантского количества микропроектов. Тебе нужен счетчик – сделайте проект, тебе нужна газовая котельная – сертифицируйте. Где сертифицировать? Там-то вам сертифицируют. А можно мне здесь проложить магистраль под, вот, под землей? Можно. Спроектируйте и отнесите в институт. Какой институт? Только этот вам спроектирует. ... Проблема не в том, чтобы сделать проект, потому что для этого есть очень много талантливых ребят, парней, а в том, чтобы проектная организация еще и согласовала этот проект. И ты заранее платишь на 40, на 50, на 70% выше за любое микропроектирование.» (совладелец сети гипермаркетов).*

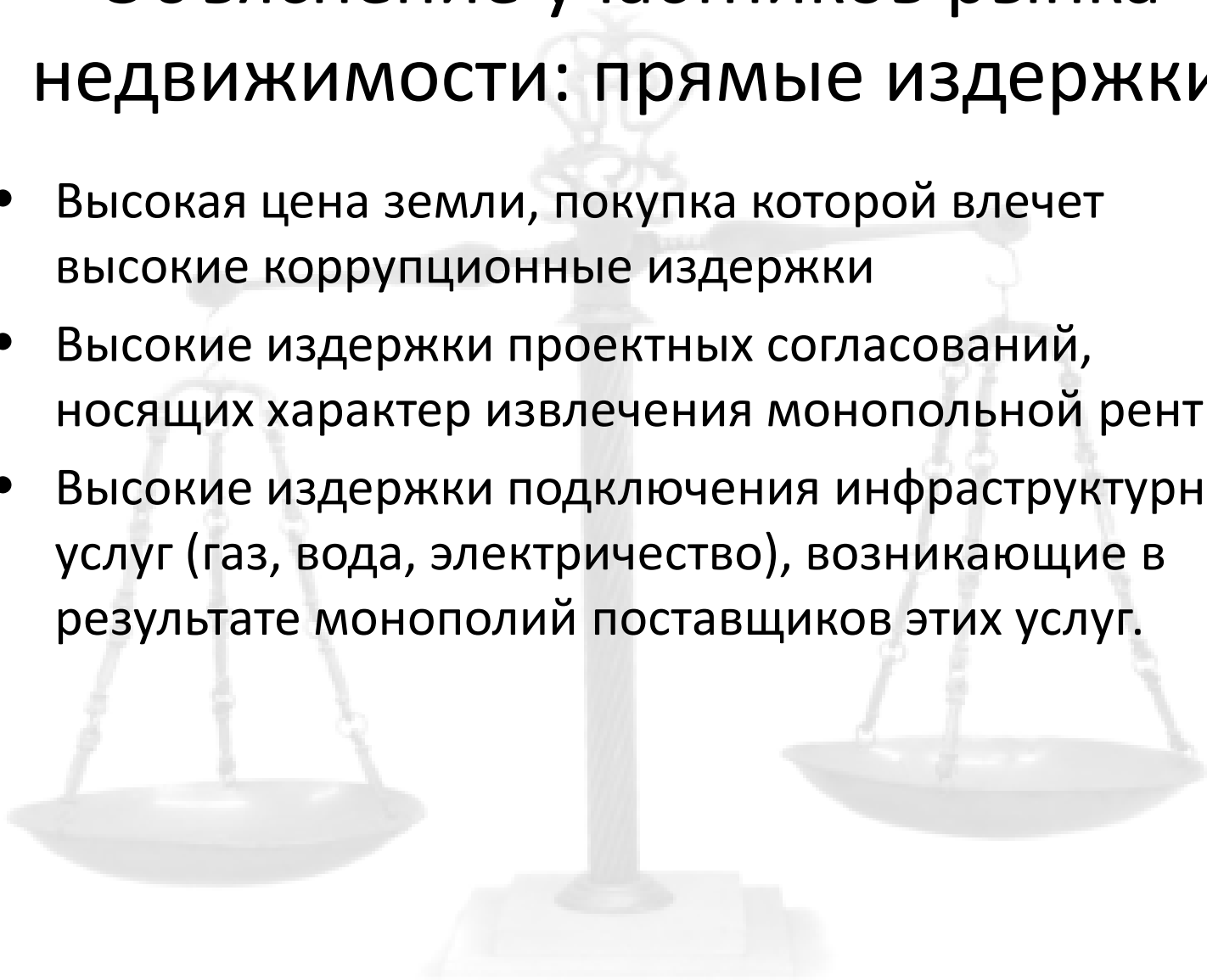
Объяснение участников рынка недвижимости

- *«Абсолютное количество коррупционных денег, которые ты отдал, оно незначительно в рамках проекта. Но основная проблема в том, что это очень гигантские временные затраты... Года на два больше. ... Вот за все эти два года, то что ты там трахался, тебе считай минимум по 15% посчитай себе. Вот уже на 30% стало дороже» (девелопер недвижимости).*



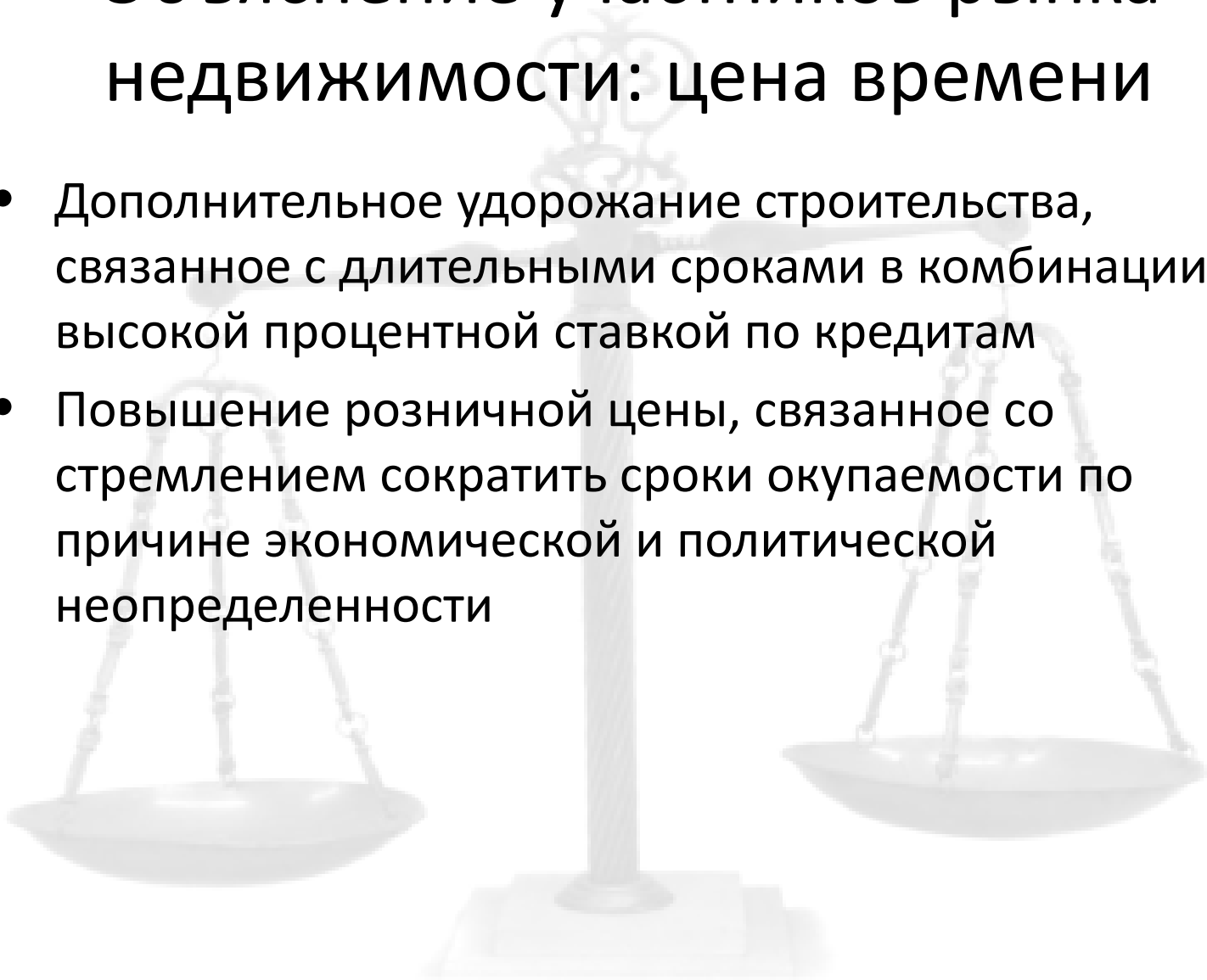
Объяснение участников рынка недвижимости: прямые издержки

- Высокая цена земли, покупка которой влечет высокие коррупционные издержки
- Высокие издержки проектных согласований, носящих характер извлечения монопольной ренты
- Высокие издержки подключения инфраструктурных услуг (газ, вода, электричество), возникающие в результате монополий поставщиков этих услуг.



Объяснение участников рынка недвижимости: цена времени

- Дополнительное удорожание строительства, связанное с длительными сроками в комбинации с высокой процентной ставкой по кредитам
- Повышение розничной цены, связанное со стремлением сократить сроки окупаемости по причине экономической и политической неопределенности

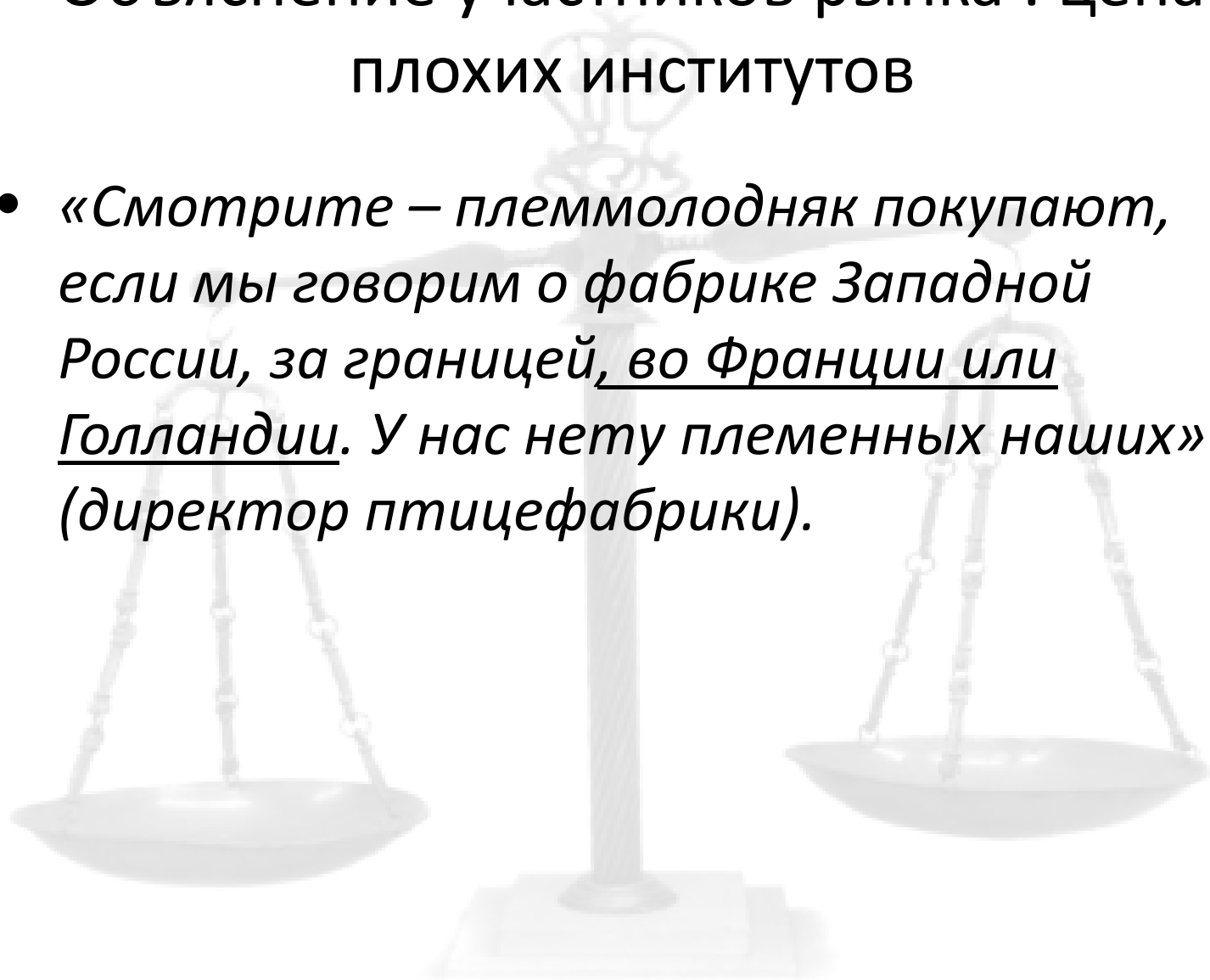


Объяснение участников рынка недвижимости: цена плохих институтов

Отрасль	Права на землю	Согласования (включая заносы)	Сроки с учетом % ставки	Инфрастр сети	Цена плохих институтов
Капитальное строительство, Торговля	+15%			+7-10%	\$7 млн. на объект или 25%; +16% к цене товара на полке
Жилищное строительство, Москва	+25% в Мск	+8%	+24%	+6%	+63% к с/с кв. м
Офисная недвижимость		+3%	+30%		+25-30% к с/с кв. м.
Строительство гостиниц		+4%	+20-25%		+25-30% к с/с номера

Объяснение участников рынка : цена ПЛОХИХ ИНСТИТУТОВ

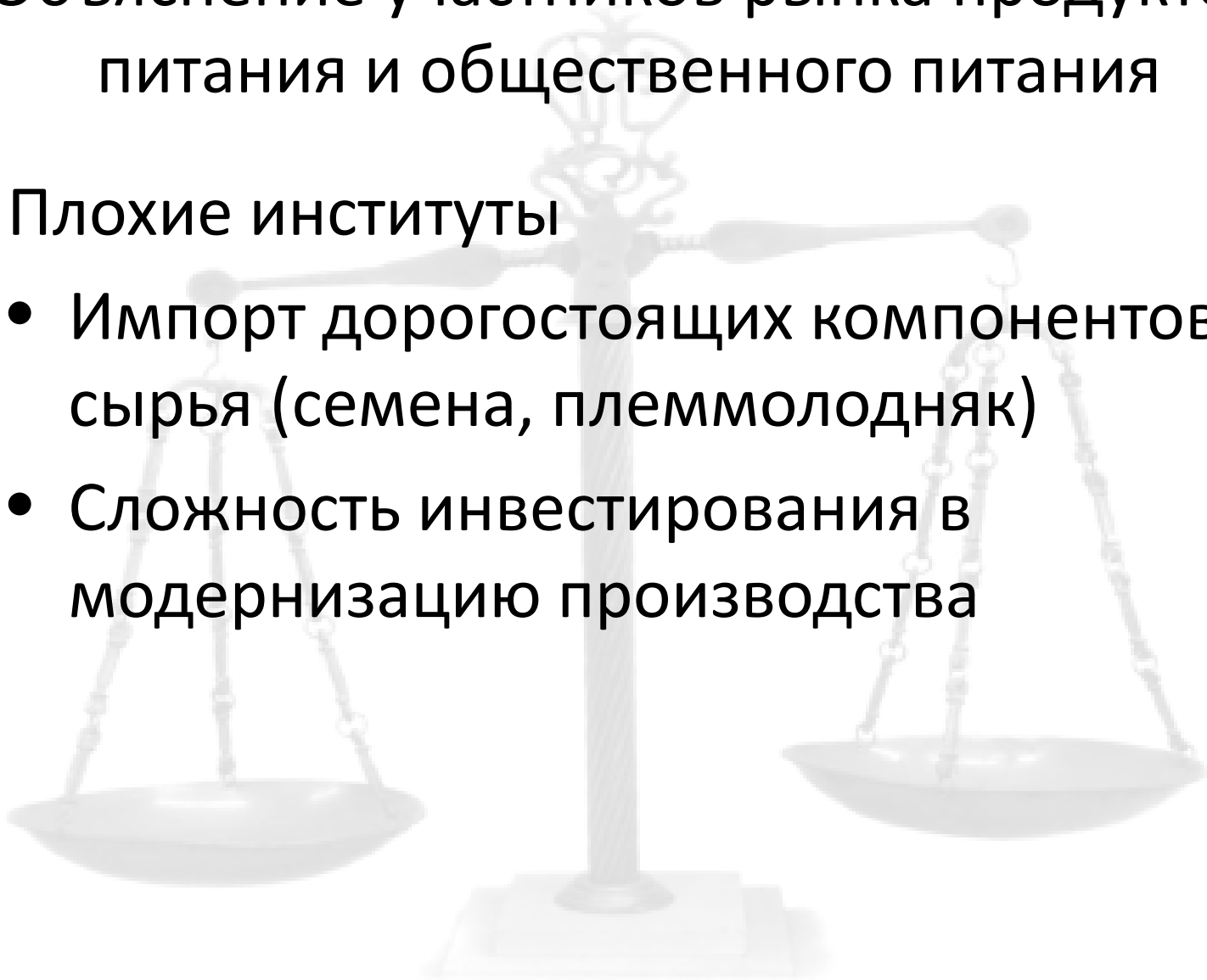
- *«Смотрите – племмолодняк покупают, если мы говорим о фабрике Западной России, за границей, во Франции или Голландии. У нас нету племенных наших» (директор птицефабрики).*



Объяснение участников рынка продуктов питания и общественного питания

Плохие институты

- Импорт дорогостоящих компонентов сырья (семена, племмолодняк)
- Сложность инвестирования в модернизацию производства



Сравнение индекса доступности благ

Индекс доступности благ	Куриное мясо	Картофель	Пиво	Интернет	Мобильная связь	Бензин	Жилье, м2	Отель	Аренда офиса, м2	% ставка
Средние значения (без России)	1,05	0,88	1,26	1,21	0,97	1,20	2,67	2,51	4,04	2,43

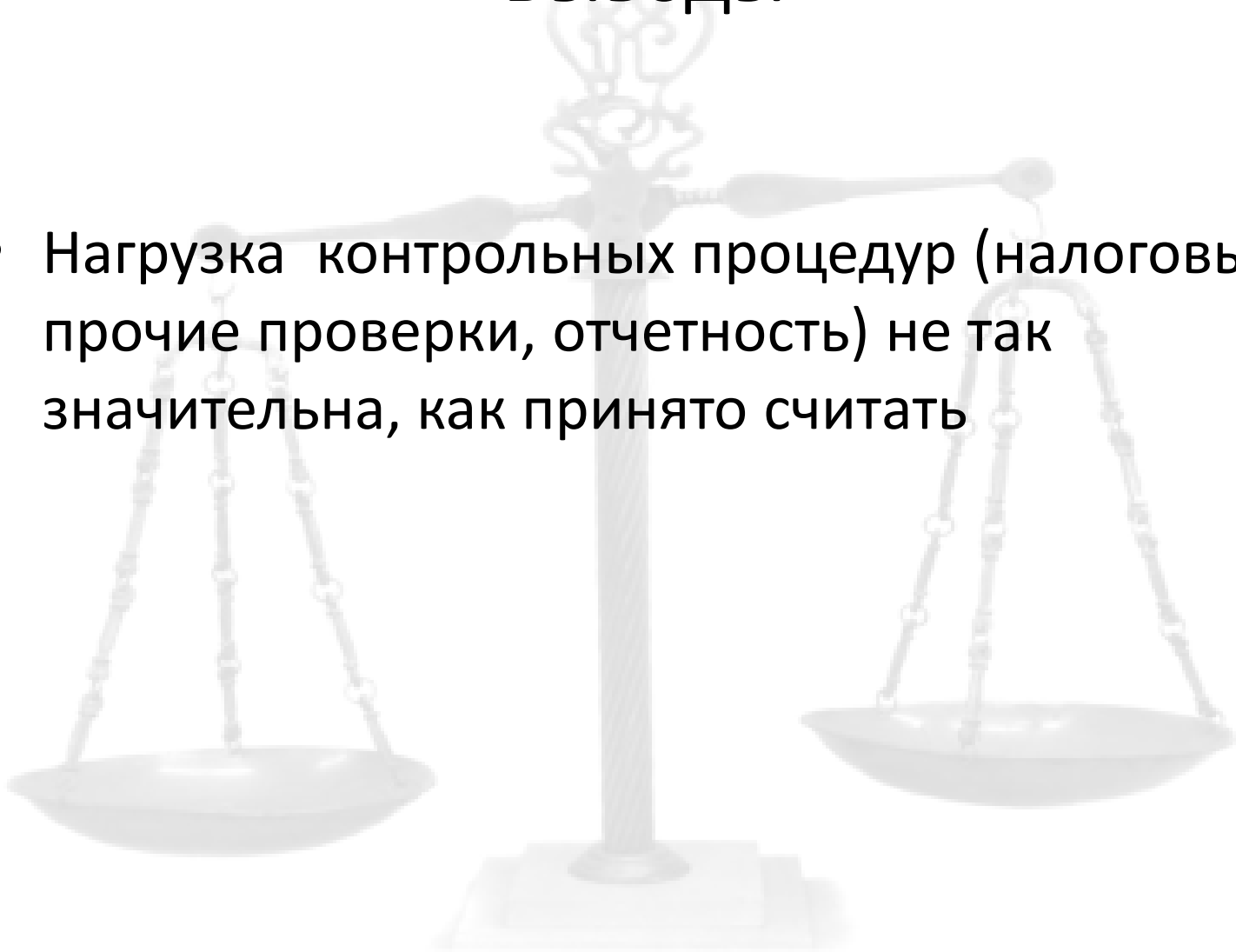
Выводы

Аномалия недвижимости - удорожание на 25-60% из-за:

- Разрешительных процедур (право на возведение и возможность пользоваться зданиями, инфраструктурой)
- Легализованной коррупции (монополии приведомственных частных компаний на проведение «экспертиз»)
- Взятки наличными
- Потери времени

Выводы

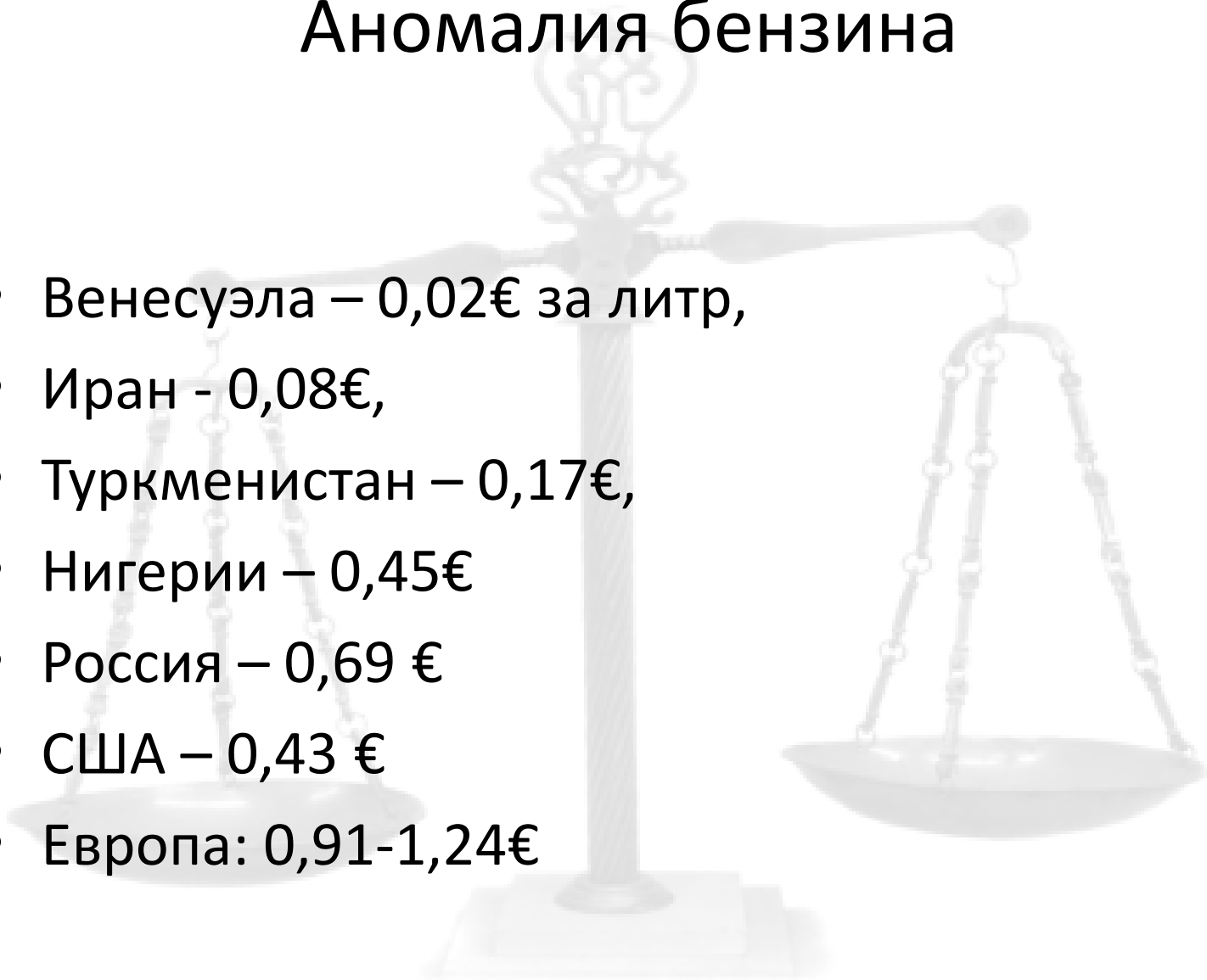
- Нагрузка контрольных процедур (налоговые и прочие проверки, отчетность) не так значительна, как принято считать





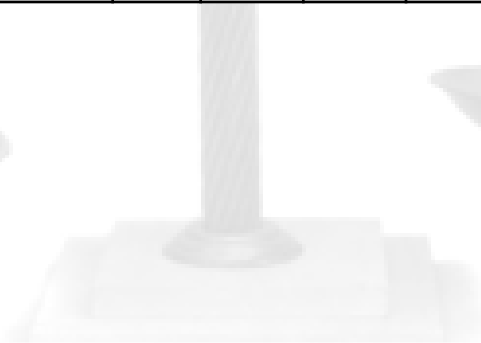
Аномалия бензина

- Венесуэла – 0,02€ за литр,
- Иран - 0,08€,
- Туркменистан – 0,17€,
- Нигерии – 0,45€
- Россия – 0,69 €
- США – 0,43 €
- Европа: 0,91-1,24€





Страна	Куриное мясо	Картофель	Пиво	Интернет	Мобильная связь	Бензин	Жилье, м2	Отель	Аренда офиса, м2	% ставка
Средние значения для стран с «хорошими» институтами (*)	1,09	0,90	1,42	1,44	1,45	1,40	3,47	2,95	5,36	2,83
Средние значения по странам со «средними» институтами	0,96	0,81	1,09	1,00	0,63	1,00	2,02	2,07	3,00	2,04
Средние значения (без России)	1,05	0,88	1,26	1,21	0,97	1,20	2,67	2,51	4,04	2,43



Объяснение регрессии

Низкий уровень доступности благ связан с:

- Плохой защитой прав собственности ($R^2=0,4104$)
- Высоким уровнем коррупции ($R^2=0,3037$)
- Может быть проконтролирован по показателю уровня защиты прав собственности, полученному по методике Института де Сото ($R^2=0,3394$)